

Gemeente	: Boxtel	Objectnr.	: BOX-119
Plaats + postcode	: Boxtel 5281 JR	Bladnr.	: 2
Straat + nummer	: Molenstraat 52-58		
Naam	:		
Datum	: maart 1993		
Kad. aanduiding	: (52+54) K 2351, (56) K 2350, (58) K 2349	Negatiefnrs.	: B10-11;C21
Eigenaar	: (52) C.C.J.M. Sanders (54) E.van de Laar-Gemen (56) R.P.A.van de Laar (58) G.H.P.M.van de Laar	Staat v. onderh.	: goed>matig
		Kwalificatie	: cat 1
		Bescherming	: gemeente
Aard object	: gebouw met erf		
Huidige functie	: woonhuizen		
Oorspr. functie	: woonhuizen		
Opdrachtgever	:		
Architect	:		
Aannemer	:		
Bouwjaar	: XIXd		
Bouwtype	: blok eenlaags dwarshuizen (arbeiderswoningen)		
Bouwtijl	: traditioneel		

Beschrijving:

Overlangs de Molenstraat gelegen, langgerekt blok van vier arbeiderswoningen. Rechts opzij tegen belending en links opzij pad naar het achtererf.

In kruisverband gemetseld bakstenen pand op een rechthoekige plattegrond, bestaande uit één bouwlaag en een zolderverdieping onder een aan de achterzijde gedeeltelijk doorschietend zadeldak, gedekt met blauwe oudhollandse pannen, de nok evenwijdig met de straat; nog één bakstenen nokschoorsteen op de scheiding van nr. 56 en 58.

Voorgevel met spiegelsymmetrische indeling, waarbij opvalt dat de linker woning aanmerkelijk breder is. Elke woning heeft een opgeklampte deur, met geprofileerd kalf en tweeruits bovenlicht, en een T-venster met hardstenen lekdoorpel (de luiken zijn verwijderd); alle kozijnen met licht getoogde bovendorpels onder dito anderhalfsteens strekken; ter verlichting van de zolderverdieping heeft elke woning een houten dakkapel met klauwstukken, stolpvenster en fronton, onder een zadelvormig steekkapje. De voorgevel bezit voorts een gepleisterde plint en een overstekende, geprofileerde bakgoot.

Linkerzijgevel met een dichtgezet klein venster in de zolderverdieping.

Aan de achtergevel moderne aanbouwen en bij de middelste twee woningen een oude-re aanbouw (bijkeuken) onder met grijze oudhollandse pannen gedekte zadeldak.

Alleen bij nr. 54 is de originele indeling van het interieur grotendeels bewaard gebleven.

Motivering:

Langgerekt blok van vier arbeiderswoningen uit XIXd.

Architectuurhistorisch van waarde als goed voorbeeld van dit bouwtype, in traditionele vormgeving, alsmede vanwege de zeldzaamheid van dit bouwtype en de gaafheid van de hoofdvorm en detaillering, met name wat betreft het vooraanzicht.

Situeringswaarde als beeldbepalend en gaaf onderdeel van de historische bebouwing aan de Molenstraat.

Van historische waarde als voorbeeld van volkshuisvesting uit XIXd.

Opmerkingen:

1977: interne verbouwing van nr. 56.

1986: interne verbouwing en vernieuwing van de aanbouw tegen de achtergevel van nr. 58.

1989: interne verbouwing van nr. 52.

Lit./Archief:

Archief B.W.T., nrs. 2685 (1977), 1986/194 (1986)



